

paul Generalplaner GmbH | Stuttgarter Str. 75 | 74321 Bietigheim-Bissingen

BeCarré
Anwohnerinformation
Hirschmann-Ring 9

71726 Benningen

Ansprechpartner/in
Raphaela Hinzl

E-Mail
raphaela.hinzl@paul-generalplaner.de

Telefon
+49 (7142) 99373 115

Datum
25.04.2018

Anwohner-Information

Projekt-ID 001
Projekt Beck/Benningen/Neubau Wohn- und Geschäft

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist so weit, an der Ludwigsburger Straße 60 wird in den nächsten 18 Monaten das BeCarré gebaut. Es entsteht ein Wohn- und Geschäftshaus, bestehend aus drei Gebäudeteilen, mit Zweigstelle der Kreissparkasse Ludwigsburg, 17 Wohneinheiten, einer Bäckerei mit Café, einer Physiotherapie-Praxis und einer weiteren Gewerbeeinheit.

Nach erfolgreichem Spatenstich am 17.04.2018, folgt nun Anfang Mai der lang ersehnte Baubeginn. Begonnen werden muss mit schwerem Gerät, da für die geplante Tiefgarage und dem damit verbundenen Aushub Verbauarbeiten mit Bohrpfählen von Nöten sind. Mitte KW18 wird dafür eine größere Baumaschine per Schwerlastfahrzeug angeliefert und aufgestellt werden. Um das hohe Verkehrsaufkommen in diesem hochfrequentierten Gemeindebereich nicht zu beeinträchtigen, wird die Aktion vor der morgentlichen Hauptverkehrszeit ausgeführt.

Für diese und sonstige Anlieferung der Baustelle wurde nun, nach Rücksprache mit dem Bürgermeister, dem Landratsamt und dem Ordnungsamt, ein System für eine halbseitige Straßensperrung mit entsprechender Ampelschaltung und Parkverboten ermittelt. Dass alles so reibungslos wie nur möglich ablaufen kann, werden wir als vertretende Bauleitung in Zusammenarbeit mit der ausführenden Rohbaufirma, Karl Köhler GmbH, in weiterer Abstimmung mit der Gemeinde stehen und die Bau- und Sicherheitsmaßnahmen betreuen.

Durch die Arbeiten kann es unter Umständen zu Lärmbelästigungen kommen, welche bei einem Bauprojekt zur Verschönerung und Nutzungserweiterung im innerstädtischen Gebiet nicht verhindert werden können. Wir sind bemüht, diese auf ein Minimum zu beschränken und die Baumaßnahme im Sinne aller Beteiligten schnellstmöglich abzuschließen. Wir bitten Sie, auch im Namen unseres Bauherrn Herr Rüdiger Beck, als

paul Generalplaner GmbH

Stuttgarter Straße 75 | 74321 Bietigheim-Bissingen | T +49 (0) 7142 99373-100 | F +49 (0) 7142 99373-500 | info@paul-generalplaner.de
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH) Falko Paul | Freier Architekt
Register: Amtsgericht Stuttgart, HRB 302399 | Sitz der Gesellschaft: Bietigheim-Bissingen | www.paul-generalplaner.de

direkt betroffene/r Nachbar/In um Ihr Verständnis. Bei Fragen können Sie jederzeit direkt auf uns zukommen, um im Gespräch die offenen Themen gemeinsam zu besprechen.

Bitte beachten Sie, während der halbseitigen Straßensperrung im Bereich der Ludwigsburger Straße, nur in die Richtung einzufahren, welche Ihnen der aktuelle Verkehrsfluss angezeigt. Gegenüber der Filiale der Volksbank und auf Höhe der Marsstraße werden Ampelanlagen stehen, welche nach Abstimmung dem Verkehr die Durchfahrt in eine Richtung gewähren.

Das BeCarré freut sich auf eine gute Kommunikation und Nachbarschaft. Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen
paul Generalplaner GmbH



i.A. Raphaela Hinzl

Projektbeteiligte

Architekt/Planung - Edelmann-Architekten BDA
Ansprechpartner Herr Seidelmann
Schlossplatz 2
73765 Neuhausen

Architekt/Bauleitung - paul Generalplaner GmbH
Ansprechpartnerin Frau Hinzl
Stuttgarter Straße 75
74321 Bietigheim-Bissingen

Ausführendes Rohbauunternehmen – Karl Köhler GmbH
Ansprechpartner Herr Ludwig
Jahnstraße 25
74354 Besigheim

Bauherr - Be Carré GmbH
Ansprechpartner Herr Beck
Hirschmann-Ring 9
71726 Benningen